

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w Węgrowie - Glinki

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1974/5** o pow. 0,3422 ha, ujawniona w księdze wieczystej **SI1W/00026269/4** i udziały **64/128** w działkach nr **1974/7 i 6048/8** o łącznej powierzchni 0,1694 ha, ujawnione w księdze wieczystej nr **SI1W/00059500/6**.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w odległości ok. 1,8 km od centrum miasta. Działka nr 1974/75 ma kształt wydłużonego wielokąta. Przy zachodniej granicy przebiega przez nią rów, mający na celu odprowadzenie wód opadowych. Działki nr 1974/7 i 6048/8 stanowią drogę wewnętrzną. Uzbrojenie gruntu: prąd, w odległości 50 m wodociąg miejski. Dojazd drogą żwirową, teren płaski, lekko zaniżony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują grunty rolne niezabudowane o charakterze inwestycyjnym, nieliczna nowa i starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową gospodarczą. W ewidencji gruntów działki wykazane są jako użytki rolne.
3. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **222.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości **23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie w **PKO BP O/Węgrów Nr 61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** w terminie do dnia **01 października 2020 r.** (data wpływu na konto).
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **06 października 2020 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, pokój nr 8 lub w przypadku większej ilości oferentów w Węgrowskim Ośrodku Kultury, przy ul. Mickiewicza 4A, w Sali Konferencyjnej. Informacja o powyższym pod numerem telefonu: 25 308 11 90 w. 206 i 208, po dniu 01 października 2020 r.
10. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem przetargu, określającym szczegółowe warunki przetargu, dostępnym w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (adres niżej) i na stronie internetowej: <http://www.bip.wegrow.com.pl>

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Węgrowie, ul. Wyszyńskiego 1, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel. 25 308 11 90 w. 206 i 208.

B U R M I S T R Z
Paweł Marchela